

# Объект #3812



## Офис (Аренда)

### Координаты

55.654050;37.554810

16 500 Рубль кв. м/год от собственника  
 Россия, город Москва, Москва, Юго-  
 Западный административный округ  
 метро Калужская

## Описание объекта

В современном деловом центре класса А 9 Акроев сдаются площади в аренду:190;193;304;396;386,204 кв.м. Это новый, 16-ти этажный комплекс с подземной 5-ти уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемым к офисным помещениям класса А. Офисное пространство спроектированное на основе открытой планировки с учетом всех эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Охрана. Видеонаблюдение. Арендная ставка 16 500.00 руб. (15 000. 00 руб) за кв.м/год., УСН, в стоимость включена эксплуатация, электроэнергия, холодоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, уборка мест общего пользования. Стоимость парковочного места 9 000.00 руб. за м/м в месяц

## Здание

|                            |                                  |                 |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Общая площадь : <b>190</b> | Ед. измерения : <b>кв.м.</b>     | Этаж : <b>3</b> |
| Этажей всего : <b>9</b>    | Тип здания : <b>Бизнес Центр</b> |                 |

## Коммуникации

|                             |                          |                           |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Электричество : <b>Есть</b> | Водопровод : <b>Есть</b> | Канализация : <b>Есть</b> |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|

## Описание

|                       |                        |  |
|-----------------------|------------------------|--|
| Телефон : <b>Есть</b> | Интернет : <b>Есть</b> |  |
|-----------------------|------------------------|--|

## Расположение

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| Страна : <b>Россия</b>                 | Регион : <b>город Москва</b>                       | Область : <b>город Москва</b> |
| Город\Населенный пункт : <b>Москва</b> | Район : <b>Юго-Западный административный округ</b> | Улица : <b>Научный проезд</b> |
| Дом : <b>17</b>                        | Метро : <b>Калужская</b>                           | Удаленность : <b>10</b>       |
| Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>  |  |                               |

Поиск по Тегам

[бизнес центр 9 Акрв](#)