

# Объект #3811



## Офис (Аренда)

### Координаты

55.656450;37.554310

14 000 Рубль кв. м/год

Россия, город Москва, Москва, Юго-Западный административный округ

метро Калужская

## Описание объекта

Общая площадь офисного блока: 160,2 кв. м. (кабинеты 36+20+20+20+15+15+14,5+10+9,7) (планировка прилагается), 3 этаж Офис с отделкой, полностью готов для работы Входная дверь в офисный блок – металлическая Перегородки – гипсокартон с утеплителем Потолок – подвесной с растровыми светильниками Пол – коммерческое ПВХ покрытие Окна – стеклопакеты По желанию арендатора – перепланировка, повышение класса отделки Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования Пожарная, охранная сигнализация Пропускной режим (электронная система контроля доступа) Телефоны МГТС, количество линий не ограничено Интернет (Мослайн) Лифты OTIS Кафе (более 300 м2) с залом для проведения торжественных мероприятий и презентаций (прекрасная и разнообразная кухня), минимаркет, платежный терминал Возможно предоставление в пользование отдельных помещений для архивов Огороженная территория с видеонаблюдением, охраняемая парковка Профессиональное управление зданием УСН.

## Здание

Комнат : <b>9</b>	Общая площадь : <b>160</b>	Ед. измерения : <b>КВ.М.</b>
Состояние : <b>Качественный ремонт</b>	Этаж : <b>3</b>	Этажей всего : <b>11</b>
Тип здания : <b>Бизнес Центр</b>		

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Расположение

Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>	Область : <b>город Москва</b>
Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Юго-Западный административный округ</b>	Улица : <b>Научный проезд</b>
Дом : <b>12</b>	Метро : <b>Калужская</b>	Удаленность : <b>10</b>
Тип удаленности : <b>Минут пешком</b>		

Поиск по Тегам

[офис ЮЗАО](#)