

Объект #2918



Коттедж (Продажа) **Эксклюзив**

Координаты

55.433090;37.368090

1 500 000 Доллар За объект

Россия, Московская область, Шаганино

Калужское шоссе

Описание объекта

Продается дом в КП Левитан на участке 24 соток, 30км от МКАД по Калужскому шоссе, Московская область, Подольский район, Шаповское с/п (назначение ИЖС). Дом под отделку, общая площадь дома 566 м2, материал стен: кирпич, монолит, блоки, крыша черепица Braas. 3 этажа, 12 комнат, 2 кухни, 6 санузлов, электричество 23кВт, газ, вода, канализация. Участок огорожен, правильной формы, угловой, на первой линии от реки Пахра (50м до берега), рядом лес. На участке установлены металлоконструкции под строительство зимнего сада и 2 навеса для автомобилей: один большой на две а/м, второй на одну а/м. Рядом имеется детская площадка, пристань для лодок, набережная дорога, мост через реку, гостевая парковка. Подъезд к участку круглогодичный, брусчатка Klinker. В собственности более 3х лет. Документы готовы к сделке, один собственник. Цена: 1 млн 500 тыс.долл (действуют летние скидки - обговаривается).

Здание

Комнат : 12	Общая площадь : 566	Ед. измерения : кв.м.
Состояние : Косметический ремонт	Этаж : 1	Этажей всего : 3
Жилая площадь : 127	Кол-во сан. узлов : 6	

Участок

Площадь участка : 24	Ед. измерения : Сотка	
-----------------------------	------------------------------	--

Коммуникации

Электричество : Есть	Газ : Есть	Водопровод : Есть
Канализация : Есть		

Расположение

Адрес : дер.Шаганино, КП Левитан, Россия	Страна : Россия	Регион : Подольский район
Область : Московская область	Город\Населенный пункт : Шаганино	Улица : КП Левитан
Шоссе : Калужское шоссе	Удаленность : 30	Тип удаленности : КМ. от МКАД