

# Объект #2867



## Отдельно стоящее здание (Продажа) <sup>Эксклюзив</sup>

### Координаты

55.684020;37.440640

270 000 000 Рубль За объект  
 Россия, город Москва, Москва,  
 Западный административный округ  
 метро Кунцевская

## Описание объекта

Продается офисно-складской комплекс (класс А) в ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, на территории крупнейшей промышленной зоны г. Москвы - Очаково. Заезды с МКАДа, Можайского и Аминьевского шоссе, Рябиновой улицы. Площадь земельного участка 0.5 га. Общая площадь нежилых помещений 4 500 кв.м. Административное здание: 3 этажа, 35 комнат. Склады оборудованы подъемными механизмами. Коммуникации центральные. Имеется резервная автономная электроподстанция. Въездная группа предусмотрена под проезд любых крупнотоннажных автомобилей. Возможное использование: складской комплекс, офисный комплекс, офисно-складской комплекс, логистический центр, производственная база. Стоимость 270 млн. руб. Более подробная информация по тел.

## Здание

Общая площадь : <b>4 500</b>	Ед. измерения : <b>кв.м.</b>	Состояние : <b>Хорошее</b>
Этажей всего : <b>3</b>	Жилая площадь : <b>127</b>	Тип с/у : <b>Совмещенный</b>

## Участок

Площадь участка : <b>50</b>	Ед. измерения : <b>Сотка</b>	
-----------------------------	------------------------------	--

## Коммуникации

Электричество : <b>Есть</b>	Водопровод : <b>Есть</b>	Канализация : <b>Есть</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

## Расположение

Адрес : <b>Очаковское шоссе, д. 40, Россия</b>	Страна : <b>Россия</b>	Регион : <b>город Москва</b>
Область : <b>город Москва</b>	Город\Населенный пункт : <b>Москва</b>	Район : <b>Западный административный округ</b>
Улица : <b>Очаковское шоссе</b>	Дом : <b>40</b>	Метро : <b>Кунцевская</b>