

Объект #3902



Недвижимость для бизнеса (Аренда) ^{Эксклюзив}

Координаты

55.789520;37.635260

650 000 Рубль В месяц прямая аренда

Россия, город Москва, Москва,
Центральный административный округ

метро Рижская

Описание объекта

Без комиссии, от собственника! В аренду сдается помещение под банк и др. Проспект Мира, дом 74, стр.1. Рядом с Московской областной Думой. Первая линия домов, м. Рижская/м. Проспект мира. 9-ти этажное кирпичное жилое здание. Площадь: блок 120 кв.м. или 259 кв.м.- все помещение: 1 этаж. Планировка: Высота потолков: Блок 120кв.м.: 3 кабинета, зал, с/у, 1 витринное окно, отдельный вход с Проспекта Мира, 1 запасной со двора; 259 кв.м.: 8 кабинетов, депозитарий, преддепозитарий, операционный зал, холл, кассовый узел, 2 с/у, 2 отдельных входа, 1 запасной со двора, 2 витринных окна ~5м: Евроремонт (на данный момент сделан ремонт под банковское помещение) 35кВт. Телефоны МГТС, Интернет. Входная группа: Безопасность: 2 отдельных входа с Проспекта Мира, 1 запасной со двора Видеодомофон. Прямая аренда, Договор ПА (возможен долгосрочный). Ставка аренды: 120 кв.м - 650000 руб. в мес., включая НДС, 259кв.м - 1300000 руб. в мес., включая НДС Обсуждается на переговорах: коммунально-эксплуатационные платежи, оплата электроэнергии, услуги связи, услуги охраны. Оплата: Депозит 1 месяц При предварительной оплате от 6-ти и более месяцев – цена договорная.

Здание

Общая площадь : 120	Ед. измерения : кв.м.	Состояние : Евро-ремонт
Этаж : 1	Этажей всего : 9	Тип здания : Жилой дом

Коммуникации

Электричество : Есть	Газ : Есть	Водопровод : Есть
Канализация : Есть		

Описание

Телефон : Есть	Интернет : Есть	Домофон : Есть
-----------------------	------------------------	-----------------------

Расположение

Страна : Россия	Регион : город Москва	Область : город Москва
Город\Населенный пункт : Москва	Район : Центральный административный округ	Улица : проспект Мира
Дом : 74	Метро : Рижская	Удаленность : 5
Тип удаленности : Минут пешком		

Поиск по Тегам

[стрит-ритейл](#) [банк](#) [Проспект Мира](#)