

Объект #3536



Кафе (Аренда)

Координаты

55.655160;37.533630

700 Доллар кв. м/год от собственника
Россия, город Москва, Москва, Юго-
Западный административный округ
метро Калужская

Описание объекта

Предлагается в аренду кафе - столовая площадью 473 м2 в новом действующем бизнес центре "Калужский", улица Профсоюзная д. 84/32, рядом с метро Калужская, новый деловой центр в ЮЗАО. БЦ 25 этажей - площадь БЦ 60 000 м2. Выразительный архитектурный облик. Передовые инженерные системы. Высококачественная отделка общих зон. Полный комплекс инфраструктуры. Более 4 500 человек. Эл. мощность - по запросу (ограничений нет), сколько необходимо - дадим. Каникулы на ремонт обсуждается (2-3 месяца). Заполняемость центра в настоящий момент более 1500 человек. Арендная ставка от 700 долларов за 1 кв. м. в год без НДС. Стоимость эксплуатации составляет 110 долларов за 1 кв. м. в год без НДС.

Здание

Общая площадь : 473	Ед. измерения : кв.м.	Состояние : Требует ремонта
Этаж : 1	Этажей всего : 25	Жилая площадь : 127
Тип с/у : Совмещенный		

Расположение

Страна : Россия	Регион : город Москва	Область : город Москва
Город\Населенный пункт : Москва	Район : Юго-Западный административный округ	Улица : Профсоюзная улица
Дом : 84/32	Метро : Калужская	Удаленность : 3
Тип удаленности : Минут пешком		

Поиск по Тегам

[Кафе](#) [столовая](#) [Бизнес центр](#) [ЮЗАО](#) [Калужская](#) [Профсоюзная](#)